



MARIO NUGNES

Data firma da PC:
2024-06-24 11:31:35 (UTC)
Data scadenza certificato:
2025-04-27 00:00:00 (UTC)
Organizzazione CA:
INFOCERT SPA
"Hailey Informatica" SRL

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 31 del 24-06-2024

Registro generale n. 109

Oggetto: *ORDINANZA PER PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA PATRIZI N. 34 Fg. 31, part. 431*

IL SINDACO

Premesso che con nota Prot. n. dipvvf.COM-TE.REGISTRO.UFFICIALE.U.0006413.05-06-2024, acquisita al Protocollo dell'Ente al prot. n. 25410 del 05/06/2024, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, ha trasmesso la relazione sull'intervento n. 1450 del 22/05/2024, per sopralluogo all'interno di un appartamento posto al piano terra di un'abitazione su due livelli, ubicata al civico n. 34 di Via Patrizi del Comune di Roseto degli Abruzzi;

Premesso che nella medesima nota è stato evidenziato che una porzione di solaio posto nella zona corridoio camere risultava distaccata e prossima alla rottura anche negli altri vani. La parte di solaio scoperta si presentava con i ferri completamente marci;

Premesso che nella medesima circostanza, dopo la verifica dello stato dei luoghi, ai fini della messa in sicurezza, veniva interdetto dagli stessi Vigili del Fuoco l'uso dell'abitazione interessata dal distacco delle porzioni di solaio (occupata, in affitto, da una famiglia di quattro persone con due minori), dichiarando inutilizzabile l'abitazione fino al ripristino delle parti interessate;

Considerato quanto sopra rilevato ed espresso nella predetta nota del Comando Vigili del Fuoco di Teramo, risulta necessaria una preventiva verifica e messa in sicurezza delle parti strutturali del fabbricato, tramite verifica da effettuare a cura di tecnico qualificato, seguita da apposita relazione, contemplante la tipologia degli interventi da attuare per il relativo ripristino;

Preso atto che, per quanto sopra, i Vigili del Fuoco, a tutela della pubblica e privata incolumità, chiedono al Sindaco e all'Amministrazione Comunale di disporre gli atti necessari per il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza dell'edificio interessato dal distacco di porzioni di solaio;

Rilevato pertanto la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità, in funzione di quanto sopra espresso;

Visti gli artt. 50 – 54 del TUEL, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 33 e 47 del Vigente Regolamento Edilizio;

Verificato, mediante approfondimenti istruttori, che l'abitazione di cui trattasi risulta catastalmente intestata in proprietà al soggetto indicato nell'allegato A;

ORDINA

al soggetto di cui all'allegato A, in qualità di proprietario dell'abitazione di cui trattasi:

- 1) di non utilizzare l'immobile interessato dal distacco di porzioni di solaio, come evidenziato dall'intervento dei Vigili del Fuoco n. 1450 del 22/05/2024, ubicato in via Patrizi n. 34, fino ad avvenuta esecuzione, da parte di personale tecnico specializzato, delle necessarie attività di verifica tecnica e ripristino delle condizioni di sicurezza e tenuta degli stessi;
- 2) di incaricare immediatamente un professionista abilitato per l'esecuzione delle verifiche strutturali all'immobile oggetto di intervento e alla immediata messa in sicurezza dell'edificio medesimo, adottando a tal fine, se richiesto, misure anche di tipo provvisoria atte ad evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, secondo le regole dell'arte, ai termini dell'art. 33 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VIETA

- 3) l'accesso, con esclusione del personale tecnico e degli operai incaricati dei controlli e dei lavori a farsi, all'appartamento interessato dal distacco di porzioni di solaio in parola, a persone e la presenza di cose sino alla realizzazione di tutti i lavori e le misure necessari per la messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;

AVVERTE

- 4) che, fino ad avvenuta esecuzione degli interventi di verifica e di ripristino delle condizioni di sicurezza e stabilità, l'appartamento in oggetto non potrà essere utilizzato ed è da considerarsi, pertanto, INAGIBILE;
- 5) che, l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire a norma dell'art. 33 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, rubricato "*Lavori eseguibili d'urgenza*" e che la comunicazione da presentare dovrà contenere tra l'altro:
 - Nominativo del Direttore dei Lavori;
 - Nominativo Impresa esecutrice dei lavori;
 - D.U.R.C. certificato iscrizione C.C.I.A.A. Dichiarazione organico medio annuo impresa;
 - Attestato di avvenuto deposito alla Provincia (ex Genio Civile) nel caso della realizzazione/ripristini di opere strutturali, nel caso le opere da realizzare non modificano la risposta delle strutture all'azione sismica, produrre, dichiarazione di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità a firma di tecnico abilitato, congiunta a quelle del proprietario committente;
 - Nel caso l'intervento contempla demolizioni, produrre dichiarazione su modello di conferimento dei materiali demoliti presso discarica autorizzata ai sensi dell'articolo 39 comma 2 della L.R. 45/2007.
 - Notifica preliminare trasmessa alla ASL e direzione provinciale del lavoro oppure dichiarazione da parte del proprietario e del tecnico che: "*verificato il possesso dei requisiti previsti dall'allegato VII del D.Lgs. n. 81/2008 si dichiara che non ricorre l'obbligo della notifica preliminare*".
- 6) che l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio dovrà essere comunicato, una volta terminati i relativi lavori, al "*Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico*" del Comune di Roseto degli Abruzzi, ai fini delle verifiche di competenza, producendo idonea relazione/certificazione da parte di professionista tecnico abilitato;
- 7) che, in caso di inottemperanza a quanto ordinato ne sarà data comunicazione alla Procura della Repubblica e si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- 8) che Polizia Municipale e gli altri agenti di forza pubblica cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- 9) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Abruzzo secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02/07/2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

- 10) la trasmissione di copia del presente provvedimento alla Polizia Municipale, al Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo, alla Stazione dei Carabinieri di Roseto degli Abruzzi e alla Prefettura di Teramo;

11) la notifica del presente provvedimento al soggetto indicato nell'allegato A;

IL SINDACO
dott. Mario NUGNES